



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS,
PROPIETARIS I RESIDENTS
DE LA Urb. CAN CARBONELL,
CALDES DE MALAVELLA
(inscrita amb el núm. 4663 en el Registre
d'Associacions de la Generalitat de Catalunya,
amb data 13 de gener de 2004)

AAVVCC NIF G17787532

Urbanització Can Carbonell
FASE 2 Bústia 401
17455 CALDES DE MALAVELLA (Girona)

www.cancarbonell.cat
aavvcancarbonell@hotmail.com
info@cancarbonell.cat

ACTA DE L'ASSEMBLEA ORDINÀRIA DE L'11 DE JULIOL DE 2026 DE L'AAVV DE CAN CARBONELL

Celebrada l'11 de juliol de 2026, a les 11.15 h, a la zona esportiva de Can Carbonell, amb l'assistència dels socis de les parcel·les número:

ASSISTENTS:

S'obre la reunió amb la composició següent de la mesa:

Presidenta: Antonia Morral Agusti
Secretària: Rosa M Araujo Cernuda

S'inicia la reunió amb el següent ordre del dia:

- 1.-Benvinguda als assistents, obertura de l'assemblea i presentació per part de la Presidenta de la Junta.
- 2.- Lectura i aprovació de l' acta anterior.
- 3.-Lectura i aprovació, en el seu cas, del Balanç i Estat de comptes de l'exercici 08.06.2025 a 31.05.2026.
- 4.- Informe sobre les gestions cases de lloguer turístic.
- 5.- Informe sobre tema relacionat amb estat gats.
- 6.- Informe sobre autovia i pantalles acústiques.
- 7.- Informe sobre diversos temes parcs infantils, embornals, escombraries, cablejat elèctric, horaris autobús i asfaltat.
- 8.- Lectura i aprovació, en el seu cas, del Pressupost per l' exercici 01.06.2026 a 31.05.2027 i distribució de la quota.
- 9.- Informe sobre la situació de les altes i baixes dels socis.
- 10.- Ratificació o renovació dels actuals membres de la Junta Gestora.
- 11.- Precs i preguntes.

1.- Benvinguda als assistents, obertura de l'assemblea i presentació per part de la Presidenta de la Junta.

La Presidenta dona la benvinguda a les persones assistents, agraeix la seva presència i declara oberta l'Assemblea General. A continuació, presenta l'ordre del dia i anima els assistents a participar activament en el desenvolupament de la sessió.



2.- Lectura i aprovació de l' acta anterior.

Es posa a consideració dels assistents la lectura de l'acta de l'assemblea anterior. Per majoria, s'acorda prescindir de la seva lectura i aprovar-ne el contingut.

3.- Lectura i aprovació, en el seu cas, del Balanç i Estat de comptes de l'exercici 08.06.2025 a 31.05.2026.

S'aproven els comptes de l'associació.

El soci núm. 144 sol·licita informació sobre la factura de Forcano. Se l'informa que aquesta factura va ser abonada durant el present exercici i s'acorda facilitar-li una còpia de la mateixa.

4.- Informe sobre les gestions cases de lloguer turístic.

L'Artur informa sobre la situació de l'habitatge situat al carrer Bellavista, núm. 27, atès que es tracta de l'immoble que està ocasionant més molèsties als veïns.

En relació amb el pressupost de 10.000 euros aprovat a l'assemblea anterior per a les actuacions jurídiques derivades d'aquest assumpte, s'informa que l'Ajuntament va comunicar que l'expedient s'havia de remetre al Consell Comarcal. En conseqüència, s'han presentat denúncies davant de l'Ajuntament, el Consell Comarcal i la Generalitat. No obstant això, l'advocat de l'associació considera que la responsabilitat correspon a l'Ajuntament. Fins a la data, únicament la Generalitat ha donat resposta, comunicant el mes de febrer que l'assumpte es trobava en fase d'investigació.

Així mateix, s'informa que el dia 12 de juny l'empresa homologada AICON va realitzar una mesura acústica, i està previst rebre l'informe definitiu a finals de mes. Segons la informació preliminar facilitada per l'empresa, els nivells de soroll podrien superar els límits establerts legalment.

També es fa constar que el propietari va enviar cartes certificades als veïns colindants, produint-se una incidència en una de les notificacions, ja que la carta va ser rebuda en blanc. S'acorda consultar a l'advocat si és procedent respondre a aquestes comunicacions.

Tot i que inicialment semblava que s'havia produït una reducció del nivell de soroll, durant les dues darreres setmanes les molèsties han continuat amb la mateixa intensitat. Igualment, s'informa que l'habitatge continua sense disposar de la placa identificativa corresponent.

Es recorda que, del pressupost inicialment aprovat de 10.000 euros, s'han destinat aproximadament 7.500 euros a les actuacions realitzades fins a la data.

Després del corresponent debat, l'Assemblea acorda per majoria continuar amb les actuacions necessàries fins a la resolució del problema, atès que es considera que les gestions realitzades podran servir de precedent per a futures situacions similars.

Així mateix, s'acorda sol·licitar a l'advocat un nou pressupost per a les actuacions que siguin necessàries i, en cas que sigui necessari aprovar una ampliació de la despesa, es convocarà una assemblea extraordinària.



5.- Informe sobre tema relacionat amb estat gats.

S'informa de la problemàtica existent al carrer La Riera, on persisteixen greus problemes de salubritat derivats de la presència de colònies de gats. Es recorda que, amb anterioritat, representants de Medi Ambient i de l'Ajuntament van visitar la zona i van aixecar una acta en què es recollien diversos compromisos d'actuació que, segons s'exposa, no s'han arribat a materialitzar.

Actualment, són els voluntaris i l'entitat SOS Cats els qui assumeixen la cura dels animals, atès que no s'ha produït una intervenció efectiva per part de l'Ajuntament.

Així mateix, s'informa que l'associació va contractar els serveis d'una advocada per realitzar gestions davant l'Administració, abonant aproximadament 484 euros. En comprovar que no s'havien dut a terme les actuacions encomanades, es va sol·licitar la devolució dels honoraris, import que va ser reintegrat íntegrament.

L'associat núm. 144 manifesta que es desconeix on han anat a parar una part dels gats del carrer La Riera. Així mateix, s'informa que al carrer Agudes continua col·laborant una voluntària que busca llars d'acollida i adopció per als animals.

Es comunica igualment que el refugi de Can Sola no es troba operatiu i que els voluntaris de Can Carbonell no poden desplaçar-se fins a la zona a causa de la distància.

D'altra banda, s'han realitzat noves esterilitzacions utilitzant els fons municipals que encara estaven disponibles per a aquesta finalitat.

Finalment, es posa de manifest que han aparegut noves gatinades de gatets en jardins particulars, fet que està generant nous problemes de convivència. Davant d'aquesta situació, es planteja la necessitat de determinar si les futures actuacions s'hauran d'estendre a tots els habitatges afectats.

6.- Informe sobre autovia i pantalles acústiques.

L'associat núm. 189 informa que continuen duent-se a terme les actuacions necessàries, incloses les mesures acústiques.

Així mateix, comunica que el delegat territorial de la Generalitat ha confirmat que l'Ajuntament ja ha remès la documentació sol·licitada. Igualment, informa que l'associació ha sol·licitat una reunió amb el delegat del Govern, petició que ha estat acceptada.

La reunió ha quedat fixada per al setembre de 2026, a la seu de la Generalitat a Girona, on ens exposaran l'estat de les actuacions realitzades i les mesures previstes.

D'altra banda, un veí proposa que els residents continuïn presentant instàncies a títol particular davant les administracions competents. En Roberto manifesta el seu suport a aquesta proposta.



7.- Informe sobre diversos temes parcs infantils, embornals, escombraries, cablejat elèctric, horaris autobús i asfaltat.

S'informa que l'Ajuntament continua al·legant manca de pressupost i de personal per executar diverses actuacions pendents.

En matèria de transport públic, l'associació continua reclamant un increment dels serveis d'autobús amb destinació a Barcelona i Sant Feliu de Guíxols.

Pel que fa a les parades d'autobús, es comunica que, previsiblement, seran traslladades a la rotonda per motius de seguretat, especialment per millorar la protecció dels menors usuaris del servei.

En Roberto informa que l'autobús la parada del qual havia sol·licitat va deixar de prestar servei durant dos mesos. No obstant això, actualment torna a efectuar parada a l'entrada de la urbanització.

Pel que fa al servei d'autobús amb destinació a Can Carbonell, Caldes de Malavella i altres poblacions, s'informa que l'Administració està estudiant la implantació d'un servei de transport a la carta.

En relació amb el subministrament elèctric, s'informa que Endesa disposa d'un pressupost superior al milió d'euros per dur a terme actuacions de millora al municipi de Caldes de Malavella. D'aquest import, aproximadament 438.000 euros estarien destinats a actuacions a Can Carbonell, urbanització que previsiblement serà una de les principals beneficiàries. No obstant això, s'indica que aquestes actuacions estan previstes per a l'any 2027.

Pel que fa a l'asfaltatge dels carrers, es torna a posar de manifest el deficient estat de conservació de nombroses vies i la manca de pressupost municipal per dur a terme les reparacions necessàries, havent-se executat únicament la reparació d'un petit clot situat a l'entrada de la segona fase.

8.- Lectura i aprovació, en el seu cas, del Pressupost per l' exercici 01.06.2026 a 31.05.2027 i distribució de la quota.

L'Assemblea acorda mantenir la quota anual dels socis en 20 euros, en un únic rebut, que s'emetrà durant la segona quinzena de març de 2027.

9.- Informe sobre la situació de les altes i baixes dels socis.

S'informa que actualment l'Associació compta amb 184 socis.

10.- Ratificació o renovació dels actuals membres de la Junta Gestora.

Se sol·licita la incorporació de nous membres a la Junta Directiva, o bé la renovació total de la Junta.



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS,
PROPIETARIS I RESIDENTS
DE LA Urb. CAN CARBONELL,
CALDES DE MALAVELLA
(inscrita amb el núm. 4663 en el Registre
d'Associacions de la Generalitat de Catalunya,
amb data 13 de gener de 2004)

AAVVCC NIF G17787532

Urbanització Can Carbonell
FASE 2 Bústia 401
17455 CALDES DE MALAVELLA (Girona)

www.cancarbonell.cat
aavvcancarbonell@hotmail.com
info@cancarbonell.cat

Presenten la seva candidatura les persones següents:

PRESIDENTA: Sra. ANTONIA MORRAL AGUSTI
VICEPRESIDENTA: Sra. MARIA AGUNDEZ MONROY
SECRETÀRIA: Sra. ROSA ARAUJO CERNUDA
TRESORERA: Sra. ISABEL PATO RIBERA
VOCAL: Sra. ANA ISABEL PÉREZ TORRELLES

Els assistents aproven la composició de la Junta, que accepta els càrrecs.

11.- Precs i preguntes.

Pel que fa a les activitats socials, els associats números 181 i 144 manifesten la seva disconformitat amb la despesa destinada a la xocolatada i a les activitats infantils organitzades amb motiu de les festes de Can Carbonell.

La Presidència recorda que aquest assumpte no figurava a l'ordre del dia de la convocatòria i, per tant, no podia ser objecte de debat ni de votació. No obstant això, posa de manifest la importància d'aquestes activitats per fomentar la convivència veïnal i la col·laboració entre la Zona Esportiva i l'Associació de Veïns.

Davant la insistència d'ambdós associats, es realitza una consulta de caràcter merament informatiu entre els assistents, manifestant únicament dues persones el seu desacord amb la continuïtat d'aquestes activitats.

Seguidament, l'associat núm. 181 sol·licita que es faciliti el pressupost corresponent al proper exercici. La Presidència reconeix que, per un error involuntari, aquest document no es va adjuntar a la convocatòria i es compromet a fer-lo arribar als associats.

Finalment, l'associat núm. 181 pregunta pel canvi d'entitat bancària aprovat a l'assemblea de l'any anterior. La Presidència informa que ja s'estan realitzant les gestions necessàries per efectuar aquest canvi i que es durà a terme d'acord amb l'acord adoptat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta per deixar-ne constància i als efectes oportuns.

PRESIDENTA
Sra. Antonia Morral

SECRETÀRIA

Firmado digitalmente por




